

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – PROPOSTA DEFINITIVA

R.1	Relazione generale	
R.1.1	Allegato 1: Analisi socio economica	
R.1.2	Allegato 2: Studio trasportistico	
R.2	Norme Tecniche di Attuazione	
1.1.0	Inquadramento territoriale	scala. 1:25.000
1.1.1.a	Il Piano Territoriale Regionale: i Quadri Territoriali di Riferimento	scala 1:200.000
1.1.1.b	Il Piano Territoriale Regionale: Carta dei Paesaggi della Campania	scala 1:100.000
1.1.2	Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: Elementi conoscitivi e strategie alla scala provinciale	scala 1:75.000 scala 1:120.000
1.1.3	Il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana	scala 1:10.000
1.1.4	Misure di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari ed il nuovo Piano Preliminare Strutturale	scala 1:10.000
1.1.5.a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta della Pericolosità da Frana	scala 1:10.000
1.1.5.b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta del Rischio da Frana	scala 1:10.000
1.1.5.c	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Fasce fluviali e reticolo idrografico	scala 1:10.000
1.1.5.d	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta del Rischio Idraulico	scala 1:10.000
1.1.5.e	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta della Pericolosità da Colata	scala 1:10.000
1.1.5.f	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta del Rischio da Colata	scala 1:10.000
1.1.6.a	Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: mappe della pericolosità da alluvioni	scala 1:5.000
1.1.6.b	Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: mappe del rischio da alluvioni	scala

		1:5.000
1.2.1	Il Piano Regolatore Generale del 2000	scala 1:10.000
1.3.1a,b,c,d	La Carta dei Vincoli: Beni culturali e paesaggistici	scala 1:5.000
1.3.2a,b,c,d	La Carta dei Vincoli: Beni ambientali	scala 1:5.000
1.3.3a,b,c,d	La Carta dei Vincoli: le fasce di rispetto	scala 1:5.000

2.1.1.a	La disciplina del territorio comunale – quadrante a	scala 1:5.000
2.1.1.b	La disciplina del territorio comunale – quadrante b	scala 1:5.000
2.1.1.c	La disciplina del territorio comunale – quadrante c	scala 1:5.000
2.1.1.d	La disciplina del territorio comunale – quadrante d	scala 1:5.000
2.1.2.a	La disciplina del territorio comunale – quadrante Maiori	scala 1:2.000
2.1.2.b	La disciplina del territorio comunale – quadrante Ponteprimario	scala 1:2.000
2.1.2.c	La disciplina del territorio comunale – quadrante Capo d'Orso	scala 1:2.000
2.1.2.d	La disciplina del territorio comunale – quadrante Erchie	scala 1:2.000
2.2.1.a,b,c,d	La Rete Ecologica Comunale	scala 1:5.000
3.1.1.a	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante a	scala 1:5.000

3.1.1.b	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante b	scala 1:5.000
3.1.1.c	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante c	scala 1:5.000
3.1.1.d	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante d	scala 1:5.000
3.1.2.a	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante Maiori	scala 1:2.000
3.1.2.b	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante Ponteprimario	scala 1:2.000
3.1.2.c	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante Capo d'Orso	scala 1:2.000
3.1.2.d	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione – quadrante Erchie	scala 1:2.000
3.2.1	Disposizioni programmatiche: le schede operative	scala 1:2.000
3.3.1	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta della pericolosità da frana (PSAI)	scala 1:5.000
3.3.2	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta del rischio da frana (PSAI)	scala 1:5.000
3.3.3	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta delle fasce fluviali e del reticolo idrografico (PSAI)	scala 1:5.000
3.3.4	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta del rischio idraulico (PSAI)	scala 1:5.000
3.3.5	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta della pericolosità da colata (PSAI)	scala 1:5.000
3.3.6	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta del rischio da colata (PSAI)	scala 1:5.000

3.3.7	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la mappa della pericolosità idraulica (PGRA)	scala 1:5.000
3.3.8	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la mappa del rischio idraulico (PGRA)	scala 1:5.000
3.3.9	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS)	scala 1:5.000
3.3.9.a	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS)	scala 1:5.000
3.3.9.b	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS)	scala 1:5.000
3.3.9.c	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS)	scala 1:5.000
3.3.9.d	Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS)	scala 1:5.000
3.3.10	Disposizioni strutturali: sovrapposizione della disciplina del territorio e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS)	scala 1:5.000

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del PUC le elaborazioni effettuate per il processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano e dei suoi possibili effetti sull'ambiente costituite da:

Allegato A

- [A.1 – Rapporto Ambientale;](#)
- [A.2 – Sintesi non tecnica;](#)

2. Costituiscono parte integrante e sostanziale del PUC le seguenti elaborazioni e studi specialistici:

Allegato B: Studio geologico

- [B.1 – Relazione geologica](#)
- [B.1.2 – Tabelle e grafici indagini geognostiche](#)
- [B.2.1 – Carta di inquadramento geologico](#)
- [B.2.2 – Carta geolitologica](#)
- [B.2.2.1 – Carta degli spessori dei terreni di copertura](#)
- [B.2.3 – Carta geomorfologica](#)
- [B.2.4 – Carta idrogeologica](#)
- [B.2.5 – Carta del reticolo idrografico e dei sottobacini idrografici](#)

- [B.2.6 – Carta delle fasce altimetriche](#)
- [B.2.6.1 – Carta delle pendenze](#)
- [B.2.6.2 – Carta della esposizione dei versanti](#)
- [B.2.7 – Carta ubicazione indagini geognostiche](#)
- [B.2.8 – Carta della franosità e della stabilità](#)
- [B.2.9 – Carta geologico-tecnica](#)
- [B.2.10 – Carta delle Microzone Omogenee Pericolosità Sismica](#)

Allegato C: Studio agronomico

- [C.1 Relazione agronomica ed ambientale](#)
- [C.2.1 a,b,c,d Carta dell'uso del suolo – 1:5.000](#)
- [C.2.2 a,b,c,d Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali – 1:5.000](#)
- [C.2.3 a,b,c,d Carta della Biodiversità – 1:5.000](#)

Allegato D: Anagrafe Edilizia

- [D.1 Relazione - documento di sintesi](#)
- [D.2.1 Sintesi cartografica: ambiti di rilevamento ed individuazione degli edifici – 1:5.000](#)
- [D.2.2 Sintesi cartografica: classificazione degli edifici per epoca di costruzione – 1:5.000](#)
- [D.2.3 Sintesi cartografica: edifici per uso prevalente ed individuazione alloggi malsani e sovraffollati – 1:5.000](#)

Allegato E: Piano di zonizzazione acustica

- [E.1 Relazione tecnica](#)
- [E.2 Regolamento e norme attuative per la disciplina delle attività rumorose](#)
- [E.3 a,b,c,d Zonizzazione Acustica del territorio comunale – 1:5.000](#)

Allegato F: Documentazione VAS

- [Documento Sintesi](#)
- [Parere Motivato](#)
- [Sintesi di Monitoraggio](#)

Atti amministrativi

- [Determina dirigenziale n. 510 del 04.06.2020;](#)
- [Deliberazione di G.C. n. 72 dell'11.06.2020;](#)
- [Avviso prot. n. 9599 del 18.06.2020](#)
- [Pubblicazione su BURC](#)
- [Deliberazione di G.C. n. 138 del 17.09.2020 – All. alla D.G. n. 138 del 17.09.2020
“Osservazioni al PUC”](#)

Allegati Parere Motivato PUC Maiori [Parte I](#) – [Parte II](#);

- [Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2021](#) – Proposta di approvazione (PUC) di Maiori e atti di programmazione degli interventi (API).